

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li ... **15 SET. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE *15/09/2016*
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Piazza



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 116 prog. 116 del 15 SET. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 09/12/2004 Prot. n. 60307 dal sig. Settapani Mariano, nato in Alcamo (TP) il 11/02/1927 ed ivi residente in via Niccolini n.20 C.F.:STT MRN 27B11 A176J, in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Ampliamento di un vecchio fabbricato già esistente e realizzato prima del 1942, composto da un Piano Terra adibito a civile abitazione, nonché la realizzazione di un accessorio destinato a deposito e veranda", sito in Alcamo in c/da Palmeri-Vitusi, censito in catasto al Fg. 8 p.IIa 2327 sub/1 (P.T), ricadente in zona "C5" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Arcangelo Grillo, confinante: da nord con stradella intermedia in parte con proprietà Messana-Simeti, in parte con proprietà Filippi Vincenza ed in parte con proprietà Corso Antonino, da ovest in parte con proprietà Artale Rosa Maria, in parte con proprietà Gruppuso Maria Vincenza ed in parte con proprietà Artale- Gruppuso, da est con proprietà Settapani Francesco, da sud con proprietà stessa ditta;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;
Vista la L.724/94 e s.m.i.;
Vista la L. 326/03 e s.m.i.;
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;
Vista la copia conforme all'originale del verbale di richiesta di registrazione di trattamento pubblico n. 110263 di Rep. del 15/11/1972 e registrato il 04/12/1972 al n. 2012;
Vista la dichiarazione di successione volume 302 n. 54 del 18/01/1974 in morte di Settapani Francesco;
Vista la copia conforme all'originale dell'atto di Donazione rogato dal Notaio Dott. Alberto Tranchida in Alcamo. il 30/11/2015 N. 41809 di Rep e registrato a Trapani il 07/12/2015 al n.5829;
Vista la dichiarazione del 07/03/2016 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma dell'Arch. Arcangelo Grillo;
Visto il certificato di Idoneità Statica del 24/06/2009 a firma dell'Arch. Arcangelo Grillo attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente ;
Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 04/04/2016 con Prot. n.15521 a firma del Geologo Dott.ssa Caterina Caradonna ;
Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 09/03/2016;

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 18/05/2016 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;
Visto il parere favorevole del Dirigente espresso in data 18/05/2016 con verbale n.91;
Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 30/05/2016 dal sig. Settapani Carlo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;
Vista l'attestazione di versamento n.66 del 28/05/2016 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €.7551,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.1.713,24;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Ampliamento di un vecchio fabbricato già esistente e realizzato prima del 1942, composto da un Piano Terra adibito a civile abitazione, nonché la realizzazione di un accessorio destinato a deposito e veranda"**, sito in Alcamo in c/da Palmeri-Vitusi. censito in catasto al **Fg. 8 p.lla 2327 sub/1 (P.T)**, ricadente in zona **"C5"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al sig. **Settapani Carlo**, nato in Alcamo (TP) il 15/06/1959 ed ivi residente in via Francesco Lo Mastro n.19, **C.F.: STT CRL 59H15 A176L**, proprietario dell'intero;
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;